ENTREPRENADKONTRAKT

mellan

Dalecarliabyns samfällighetsförening

Och DalaLink AB

OFFERT OMRÅDESNÄT FÖR STADSNÄT

Dalecarliabyn
Martyn Passmore

DalaLink AB

avseende byggnation av områdesnät.

2012-05-28

INNEHÅLL

1 PARTER 2
2 BAKGRUND 2
3 HANDLINGAR 2
4 OMFATTNING 3
5 ERSÄTTNING 4
6 LEVERANS 5
7 BRF DALECARLIABYN ÅTAGANDEN 8
8 LAG & TILLSTÅND 8
9 UNDERLEVERANTÖRER 8
10 LEVERANSFÖRSENING & KONTRAKTSBROTT 8
11 NYTTJANDERÄTT 10
12 FÖRVALTNING AV KONTRAKT 10
13 PARTERS ANSVAR 10
14 ÖVERLÅTELSE 11
15 SEKRETESS 11
16 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG 12
17 AVTALSTID OCH UPPHÖRANDE 13
18 OMEDELBAR UPPSÄGNING 13
19 TVISTLÖSNING 13
20 KONTRAKTSEXEMPLAR 13

1 PARTER

Dalecarliabyns samfällighetsförening (Dalecarliabyn), med organisationsnummer 716457-0900 adress c/o Martyn Passmore, Hällsbovägen 51 193 32 SIGTUNA är *Beställare*.

DalaLink AB (DalaLink), med organisationsnummer 556914-2937 och adress Tingsnäsvägen 21A, 792 32 MORA är *Entreprenör*.

Parterna har ingått detta avtal avseende byggnation av områdesnät inom samfälligheten Dalecarliabyn.

2 BAKGRUND

Dalecarliabyn har som målsättning att erbjuda attraktiva stugor och därmed ständigt utveckla och underhålla sina fastigheter för att på sådant sätt bibehålla fastigheternas värde och attraktionskraft. En del i denna målsättning är att etablera ett öppet bredbandsnät som ger de boende möjlighet att köpa prisvärda bredbands- och TV-tjänster. Dalecarliabyn har funnit att det anbud DalaLink lämnat bäst uppfyller ställda krav och är mest ekonomiskt fördelaktigt. Dalecarliabyn har därmed beslutat att välja DalaLink som leverantör och genom det teckna detta kontrakt.

Parterna har därvid kommit överens om följande.

3 HANDLINGAR

Detta kontrakt omfattar följande handlingar:

1. Kontrakt om områdesnät.
2. Offert Områdesnät för stadsnät Dalecarliabyn 2113-02-11 med tillhörande bilagor och kompletteringar.
3. Allmänna bestämmelser vid totalentreprenad, ABT 06 (bifogas ej).

Om avtalshandlingar skulle visa sig vara motsägelsefulla i något avseende gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat, sinsemellan i ovan angiven ordning.

4 OMFATTNING

4.1 Kontrakt omfattar byggnation av områdesnät till stugor enligt Offert Områdesnät för stadsnät Dalecarliabyn (21st anslutningar i ett områdesnät baserat på fiberoptisk teknik och kundplacerad ändutrustning). Borrning i yttervägg ingår i denna entreprenad. Grävning i mark ingår med vissa undantag.

4.2 DalaLink har skyldigheten att genomföra anslutning av Dalecarliabyns samtliga stugor. Utebliven leverans utgör väsentligt avtalsbrott.

4.3 Kontrakt omfattar installation och leverans av områdesnät baserat på optisk fiberkabel enligt gällande branschnormer samt därtill tillhörande utrustningar. Schaktarbete och återställning, exklusive grässådd, utförs av NCC AB som kommer att anvisas av DalaLink för att förlägga kanalisation av mikrodukt till fibernätet. Installation av fiberkabeln mellan stugor och nod kommer sedan ske i kanalisationen. Kontraktet omfattar även övriga produkter till installationen såsom fiberkabel, kontakter och korskopplingspaneler, ev. skarvbox som krävs för en komplett kanalisation av ett fibernät.

4.4 Kontraktet omfattar montage av aktiv ändutrustning (CPE), i varje stuga.

4.5 Områdesnätet skall funktionstestas enligt gällande branschnormer och överlämnas till Dalecarliabyn fullt fungerande för användning i vald kommunikationsoperatörs öppna bredbandsnät.

5 ERSÄTTNING

5.1 Ersättning debiteras för byggnation av områdesnät enligt nedan angivna priser:

Komplett fiberoptiskt områdesnät	21 anslutn	235 200 kr
CPE	21 st	31 500 kr
	Summa:	266 700 kr

Inga ersättningar utöver dessa angivna utgår under kontraktstiden, frånsett eventuella ändringar, tilläggsarbeten (ÄTA) och eventuella sprängningar (berg och sten >1,0 m3) vid schaktning som regleras i protokoll från byggmöten.

5.2 Ersättning debiteras med faktura efter godkänd leverans. Betalning ska ske efter 20 dagars kredit.

5.3 Mervärdesskatt tillkommer på angivna ersättningar.

5.4 Är Dalecarliabyn i dröjsmål med betalning och fakturering är utförd enligt detta Kontrakt, samt att DalaLink skriftligen anmodat Dalecarliabyn att betala förfallet belopp, får DalaLink, 10 dagar efter skriftlig underrättelse därom till Dalecarliabyn med hänvisning till denna punkt, avbryta avtalet och dess entreprenad. Slutdebitering sker då med nerlagd tid och återstående materiel sedan senaste fakturering.

5.5 Om Beställaren inte betalar faktura i rätt tid skall dröjsmålsränta utgå enligt räntelagens bestämmelser (f.n. referensräntan + 8 %).

5.6 Övriga ersättnings- och betalningsvillkor enligt anbudsförfrågan.

6 LEVERANS

6.1 Teknisk omfattning

6.1.1 Planerad överlämningspunkt (gränssnitt) för områdesnät är beskriven i DalaLinks Offert. Definitiv överlämningspunkt bestäms i samband med byggstart. Om överlämningspunkt ändras innan byggstart har parterna rätt att begära omförhandling av priset för områdesnät.

6.1.2 Teknisk lösning för områdesnät är enligt DalaLinks Offert avseende teknisk beskrivning och material- och produktval.

6.2 Genomförande

6.2.1 Byggmöte skall genomföras enligt överenskommelse i samband med byggstart. Dalecarliabyns kontaktperson (eller dennes ersättare) är ordförande för mötet där DalaLinks projektledare och/eller ledande montör är deltagare.

6.2.2 Arbete i området får pågå helgfria vardagar mellan 07.00 – 20.00.

6.2.3 DalaLinks personal skall bära legitimation där det tydligt framgår personuppgifter och vilket företag man representerar.

6.2.4 Vid färdigställd anslutning per stugor eller lokal skall DalaLink utföra en funktionskontroll mot vald kommunikationsoperatör (KO) enligt direktiv från KO. Funktionskontroll utföres i mån av att KO under DalaLinks pågående installationsarbete är förberedda för sådan funktionskontroll.

6.3 Leverans

6.3.1 Leveranstid för områdesnätet är enligt överenskommelse.

6.3.2 DalaLink ansvarar för inhämtade av samtliga de tillstånd som krävs för leverans.

6.3.3 DalaLink skall skriftligen senast 5 dagar innan leveransdag anmäla leverans och delleverans till Dalecarliabyn. Dalecarliabyn äger därefter rätten att besikta leveransen. DalaLink skall på egen bekostnad bistå vid besiktning

6.3.4 Med delleverans avses slutförd byggnation per huskropp.

6.3.5 I det fall anmärkningar finns mot leverans i samband med besiktning skall dessa åtgärdas inom 2 veckor från datum på slutbesiktningsprotokollet. Då anmärkning är åtgärdad av DalaLink skall DalaLink på nytt anmäla leverans, varvid Brf Dalecarliabyn har rätten att utföra ny besiktning.

6.3.6 Leverans eller delleverans anses godkänd då Dalecarliabyn skriftligen lämnat godkännande, eller då Dalecarliabyn inte inkommit med synpunkter inom 5 arbetsdagar från leveransdag.

6.4 Avvikelser

6.4.1 Redovisade tidplaner och prisuppgifter i detta avtal förutsätter att DalaLink får tillgång till stugor och lokaler enligt den detaljplan som upprättas under framtagandet av projekteringsunderlaget till byggmötet. I DalaLinks åtagande ligger att informera ("att lappa") stugor om tidpunkt för tillträde. I det fall tillträde inte ges vid första lappning ingår i DalaLinks åtagande en andra lappning. Om stugorsinnehavaren av någon anledning inte ger tillgång till stugoren vid andra lappningen skall Dalecarliabyn omgående kontaktas och dess representant beredas tillfälle att informera och/eller åtgärda skälet till stugorsinnehavarens nekande. Om Dalecarliabyn eller dess representant avgör att installation ej kan ske i berörd stuga/lokal under den tid DalaLink är etablerad, skall installation ske vid ett senare tillfälle. Stugan hanteras då som ett tilläggsarbete.

6.4.2 Avvikelser redovisas löpande och presenteras på nästkommande byggmöte.

6.4.3 DalaLink förbehåller sig rätten till justeringar i tidplanen om fullgörandet av visst åtagande förhindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som DalaLink inte rimligen kunnat råda över eller förutse. Som befriande omständigheter skall bl.a. anses berg, jordblock, felaktigheter i redovisat underlag eller andra felaktigheter utrymmen och förläggningsvägar anvisade av Dalecarliabyn.

6.4.4 DalaLink tar ej ansvar för skador på andra anläggningar såsom elnät, VA-nät, dagvatten och dränering, telenät, kabel-TV-nät och likande som uppkommer under installationen på grund av felaktigheter i eller avsaknad av underlag kring dessa anläggningar, såvida inte vårdslöshet föreligger. Reparationer av sådana anläggningar sker utanför detta kontrakt.

6.5 Garanti

6.5.1 DalaLink lämnar 20 års systemgaranti på av DalaLink levererat kabelsystem baserat på fiberkablar och fiberprodukter från TKF och Melbye system.

6.5.2 Vid eventuella fel som inte består av onormalt slitage, skadegörelse eller som lyder under force majeure skall DalaLink snarast efter anmälan utföra felavhjälpning.

6.6 Ändringar och tilläggsarbeten

6.6.1 Eventuella ändringar och tilläggsarbeten (ÄTA) hanteras vid de byggmöten som genomförs för projektet. ÄTA är enbart godkänd i det fall det protokollförts vid byggmöte och protokoll undertecknats av båda parter, eller genom annan skriftlig beställning. Ersättningar

för ändringar och tilläggsarbeten debiteras enligt avtalad á-prislista eller separat överenskommelse. Ett godkännande eller skriftlig beställning enligt ovan skall om möjligt föregås av en kostnadsuppskattning av DalaLink.

7 DALECARLIABYNS ÅTAGANDEN

7.1 Vid installation ombesörjer Dalecarliabyn att behövliga förarbeten är slutförda i så god tid att DalaLink inte hindras i sina åtaganden. Dalecarliabyn skall på egen bekostnad utföra sina åtaganden. DalaLink skall skriftligen anmäla till Dalecarliabyn om han på grund av bristande förarbeten från Dalecarliabyns sida är förhindrad att fullfölja leveransen enligt ovan.

Med behövliga förarbeten menas:

- Medverkan vid syn före påbörjat arbete.
- Tillhandahållande av ritningsunderlag i den mån det finnes,
- Godkännande av projekteringsunderlag inklusive förläggningsvägar och fastställande av överlämningspunkt.

8 LAG & TILLSTÅND

8.1 DalaLink skall vid varje tidpunkt iaktta tillämplig lagstiftning, myndighetsbeslut och förordningar samt skall söka och vidmakthålla samtliga tillstånd som erfordras för rätta fullgörelsen av detta avtal.

9 UNDERLEVERANTÖRER

9.1 För underleverantör svarar leverantören såsom för sig själv. Underentreprenörer skall godkännas av Dalecarliabyn.

10 LEVERANSFÖRSENING & KONTRAKTSBROTT

10.1 Leveransförsening

10.1.1 DalaLink skall fullgöra leveranser enligt tidplan i detta Kontrakt. Finner någon av parterna att tidplanen inte kan hållas skall denne utan dröjsmål skriftligen anmäla detta till den andra parten. Parterna skall därefter omedelbart ta upp dialog om vilka åtgärder som skall vidtas

för att undvika dröjsmålet. För förändring av tidplanen fordras skriftlig överenskommelse mellan parterna.

10.1.2 I det fallet att försening av leverans uppstår, och Dalecarliabyn inte är till freds med vidtagna åtgärder äger Dalecarliabyn rätt att utkräva vite. Krav på vite skall skriftligen meddelas DalaLink senast en (1) vecka innan tidsperiod för vite.

10.1.3 Vite kan utkrävas vid leveransförsening > 3 veckor efter uppgjord tidplan. Vite utgår med 3 % av ersättning för leverans för varje försenad vecka i förhållande till avtalad tidplan. Maximalt vite 15 % av ersättning för leverans.

10.2 Kontraktsbrott

10.2.1 Väsentligt kontraktsbrott som inte är särskilt reglerade på annat ställe i detta Kontrakt, berättigar skadelidande part till ersättning för påvisad skada.

11 NYTTJANDERÄTT

11.1 Områdesnät utgör DalaLinks egendom fram till dess att leverans är godkänd och betald. Därefter utgör områdesnät, ovillkorligen, Dalecarliabyns egendom.

12 FÖRVALTNING AV KONTRAKT

12.1 Parterna skall under kontraktstiden på begäran av part genomföra en uppföljning av kontrakt. Den part som begär uppföljning kallar till möte. Vid möte skall minst två ansvariga personer från respektive part delta. Om konsensus uppnås om ändringar i kontraktet, skall dessa gälla efter det att ändringarna vidimerats av respektive firmatecknare.

13 PARTERS ANSVAR

13.1 Kontrollansvar

13.2 Ingen part skall ansvara för händelser utanför den partens direkta eller indirekta kontroll som medför att parten inte förmår uppfylla sina förpliktelser enligt avtalet och som orsakas av exempelvis arbetskonflikt, infektionssjukdomar, krig, mobilisering eller militärinkallelse av större omfattning, rekvisition, beslag, efterkommande valutarestriktioner eller myndighetsbestämmelser eller lagakraftvunnet myndighets- eller domstolsbeslut, uppror och upplopp, inskränkningar i fråga om drivkraft, allmän knapphet på transporter, varor eller energi.

13.3 Ansvar mot tredje man

13.3.1 DalaLink är ansvarig för skador på tredje man och tredje mans egendom, i samband med åtaganden enligt detta kontrakt. Det ankommer DalaLink att behandla och, om skadeståndsskyldighet föreligger, reglera skadeanspråk från tredje man. Om Dalecarliabyn blir skyldig att reglera ett skadeståndsanspråk från tredje man och DalaLink har orsakat skadan är DalaLink skyldig att ersätta Dalecarliabyn för utbetalat skadestånd jämte eventuella utrednings- och rättegångskostnader för Dalecarliabyn, allt under förutsättning att tredje man varit berättigad till skadestånd.

13.3.2 DalaLink är skyldig att teckna ansvarsförsäkring som täcker de skadeståndsanspråk som kan uppkomma.

14 ÖVERLÅTELSE

14.1 Part äger inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, till tredje man utan motpartens skriftliga godkännande.

15 SEKRETESS

15.1 Parterna förbinder sig att inte använda konfidentiell information som part mottagit från annan part, för annat ändamål än för vilket den avslöjats för parten, att inte kopiera, mångfaldiga, nedteckna, behandla eller lagra den konfidentiella informationen på datamedium eller på annat sätt fästa den på något medium, i vidare utsträckning än som är nödvändigt för det ändamål för vilket den konfidentiella informationen i fråga avslöjats för parten samt att inte under kontraktstiden och under en ytterligare period om två (2) år därefter, för tredje man avslöja konfidentiell information i den mån utlämnande av information inte lagligen måste ske med hänsyn till den så kallade offentlighetsprincipen i kap. 2 Tryckfrihetsförordningen.

16 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

16.1 Detta kontrakt utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som detta kontrakt berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detta kontrakt ersätts således av innehållet häri.

16.2 Ändringar i eller tillägg till detta kontrakt skall, för att äga giltighet, avfattas skriftligen och undertecknas av behöriga firmatecknare.

16.3 Reklamation, uppsägning eller andra meddelanden mellan parterna enligt detta kontrakt och därmed anknutna dokument skall ske genom bud eller rekommenderat brev till parternas angivna adresser.

AVTALSTID OCH UPPHÖRANDE

16.4 Detta kontrakt träder i kraft på dagen för dess undertecknande och skall äga giltighet till och med 2013-08-31 eller till dess leverans slutförts.

17 OMEDELBAR UPPSÄGNING

17.1 Parterna har rätt att säga upp kontraktet till omedelbart upphörande, eller till den dag som anges, om motparten bryter mot någon väsentlig bestämmelse i kontraktet och ej efter skriftlig anmodan vidtar rättelse inom 30 dagar från mottagandet av sådan anmodan.

18 TVISTLÖSNING

18.1 Tvist i anledning av detta kontrakt skall avgöras av svensk allmän domstol enligt svensk rätt.

19 KONTRAKTSEXEMPLAR

19.1 Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Dalecarliabyn		**DalaLink AB**
Ort och datum		Ort och datum Mora 2013.02.22
Martyn Passmore	.....	Robin Sundkvist